

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 66/2023/.../ Prezydenta Miasta Gdyni z dniem .../01/2023.**

| KW | Obręb | Działka nr | Pow. w/m ² / | Opis nieruchomości | Przynależność nieruchomości w planie miejscowym | Cena |
|----|-------|------------------|-------------------------|---|---|--|
| | | 1199/2 1205/3 | 595 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Oksywie u zbiegu ulic płk. Stanisława Dąbka i Bosmańskiej . Posiadająca nieregularny kształt zbliżony do trapezu o płaskim ukształtowaniu terenu. W północno-zachodniej części działki nr 1199/2 przy granicy z działką nr 1197 znajduje jedno rozłożyste drzewo. Natomiast w południowo-zachodniej części nieruchomości znajduje się duży głaz narzutowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkańców wielorodzinna, budynek traforeacji i skrzynianie ulic płk. Stanisława Dąbka i Bosmańskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. płk. Stanisława Dąbka, drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez pld. część działki nr 1205/3 przebiegają podziemne sieci elektroenergetyczne. Media dostępne są w okolicy nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostałe w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabycia zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt w razie takiej konieczności. | Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0206, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 072 U/MW2 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna niska – usługi wymagane są, przynajmniej w parterach budynków od strony ul. płk. Stanisława Dąbka. Obszar znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego dawnej wsi Oksywie wpisanego do rejestru zabytków. | 450 000,- zł + 23 % VAT Zapłata całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. |

UWAGA:

- Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).
Wykaz wywieszono 04.08.2023 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości, który upływa z dniem 30.08.2023.



